



BISSCHOP LINDANUSSTRAAT 11

5914 SE
VENLO

€ 225.000 K.K.

Op zoek naar een grote
hobbyruimte....., de woning is nl.
geheel onderkelderd!

ALGEMEEN

Bisschop Lindanusstraat 11 - Venlo

Nabij het centrum gelegen goed onderhouden en geheel onderkelderde tussenwoning met moderne keuken en badkamer, 4 slaapkamers en tuin met overdekt terras, berging en achterom. Grote hobbyruimte in de kelder.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren
Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 136 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 106 m²

Inhoud 438 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 39 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

CV ketel

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water Gasboiler

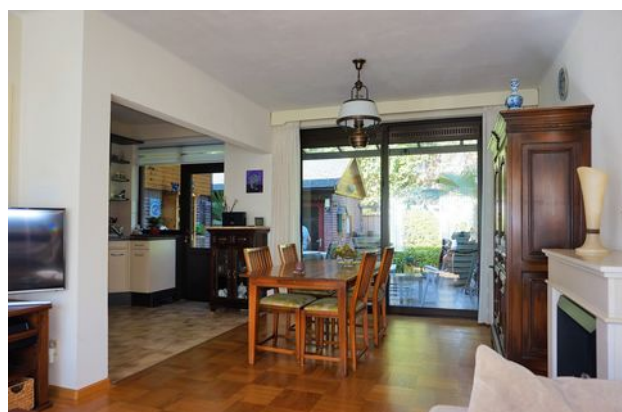
KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

BEGANE GROND

Begane grond

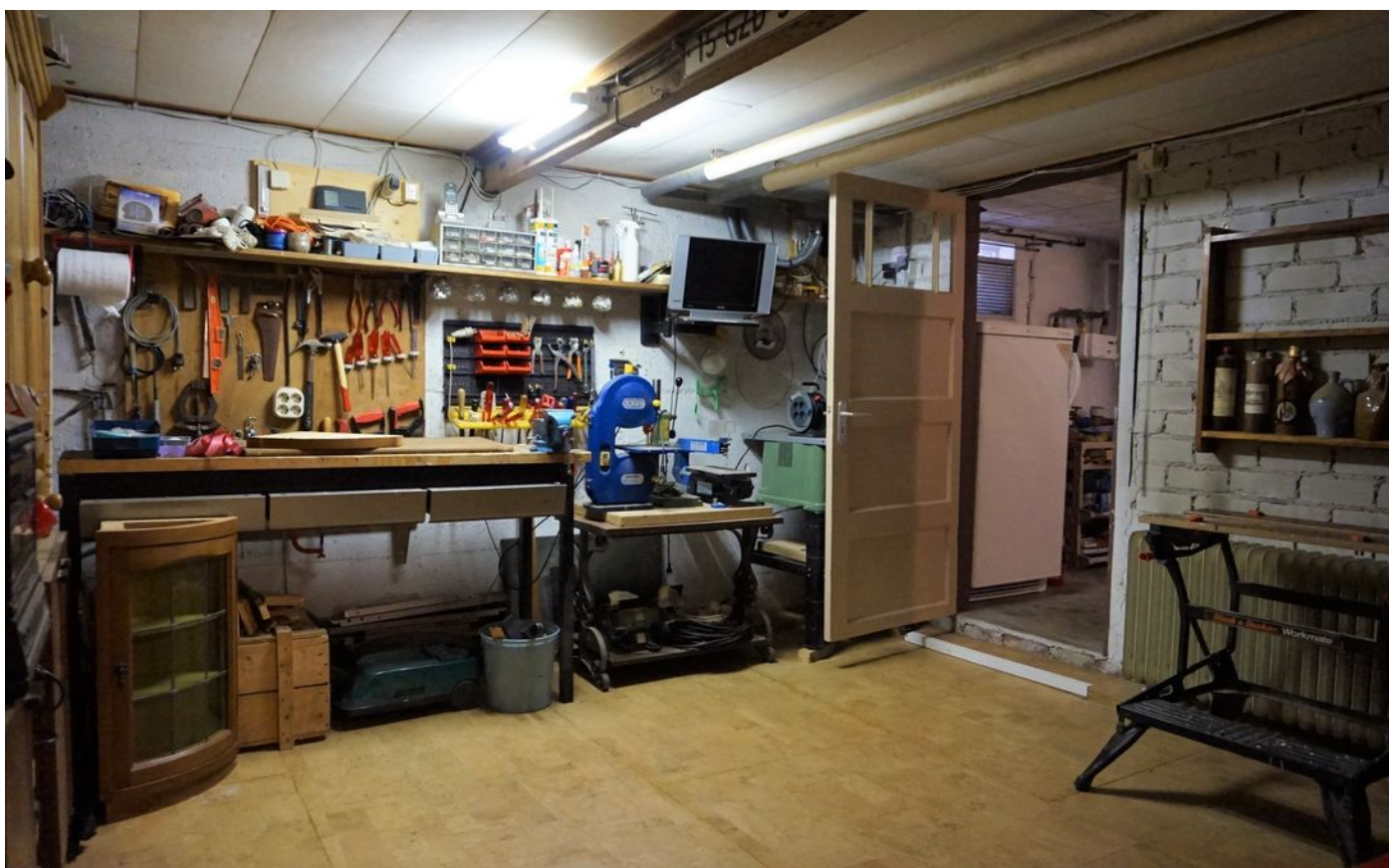
- Entree/hal met tegelvloer en toilet.
- Half-open keuken met tegelvloer en moderne inrichting v.v. gasfornuis, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron.
- Doorzon-woonkamer met parketvloer en schuifpui naar overdekt terras.
- Kelder v.v. hobbyruimte plus was en c.v.-ruimte. Hoogte ca. 1.92/2.00m.



FOTO'S



FOTO'S

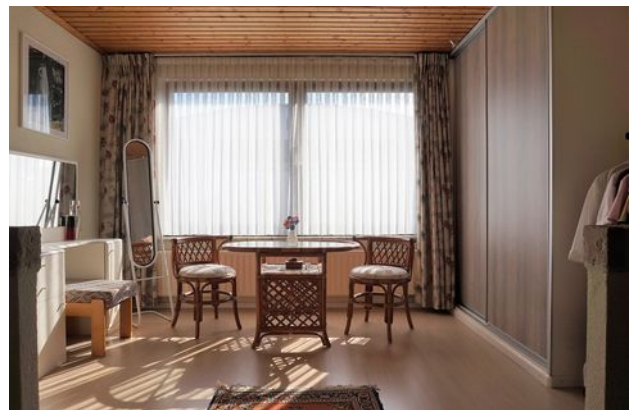


EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

Eerste verdieping

- Overloop.
- 3 Slaapkamers waarvan 1 met vaste kast.
- Moderne badkamer v.v. douche, wastafel en 2e toilet.

* Slaapkamers v.v. laminaatvloeren en spachtelputz-wanden.



FOTO'S



OVERIGE

Tuin

De tuin is gesitueerd op het Zuid-Westen en is grotendeels beklinterd en v.v. overdekt terras.

Bijzonderheden

Dakisolatie. Aluminium kozijnen met dubbele beglazing. Rollluiken begane grond.

Slaapkamers v.v. screens. C.V.-ketel Ferroli met aparte gasboiler.



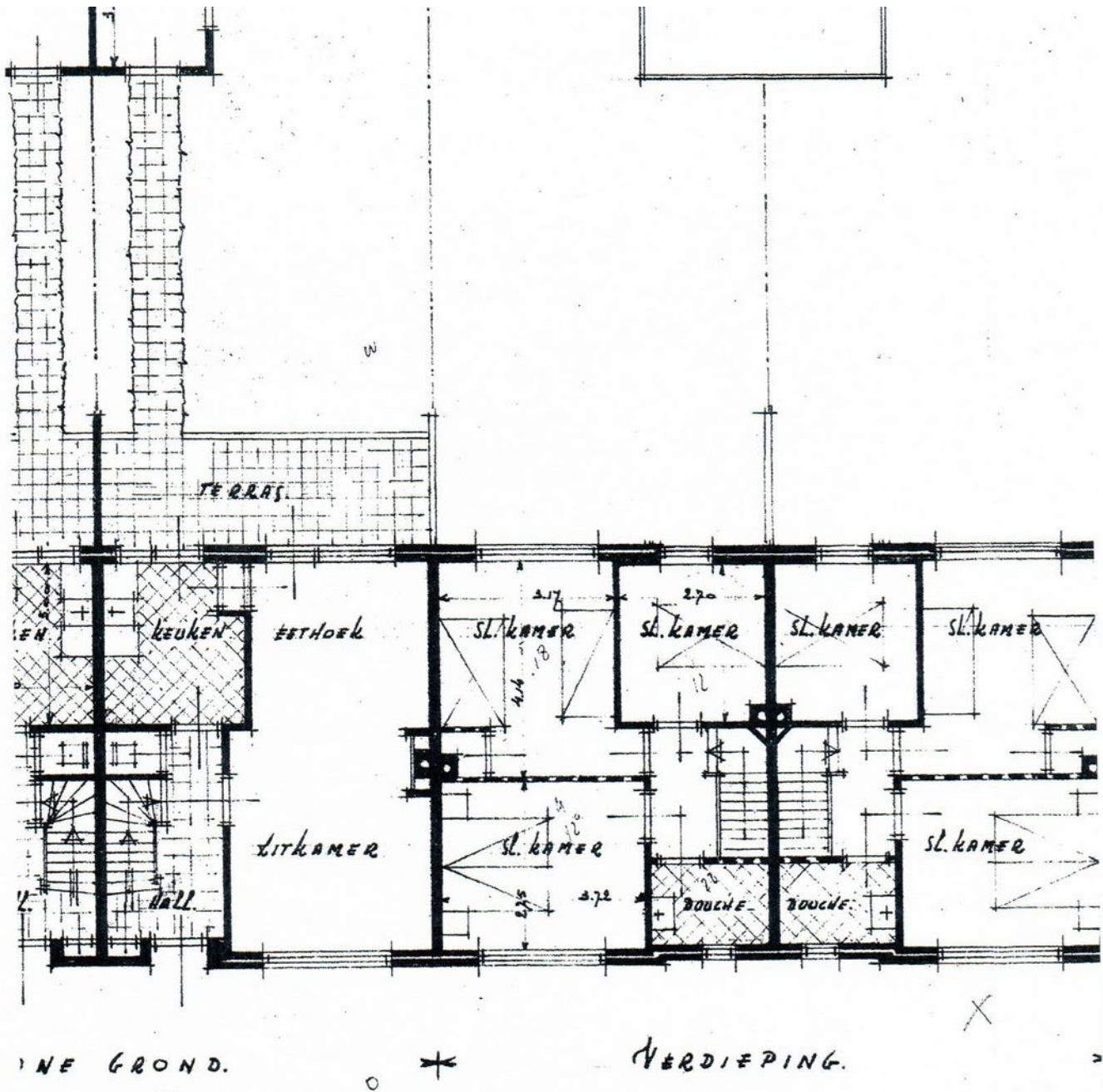
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver	X			
Woning				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- boiler	X			
- Thermostaat	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser				X
- Afzuigkap / schouw	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Koelkast	X			
- Wasmachine		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)			X	
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Sauna		X		
Overige zaken, te weten:				
kastenwand slaapkamer	X			

BEGANE GROND EN VERDIEPING

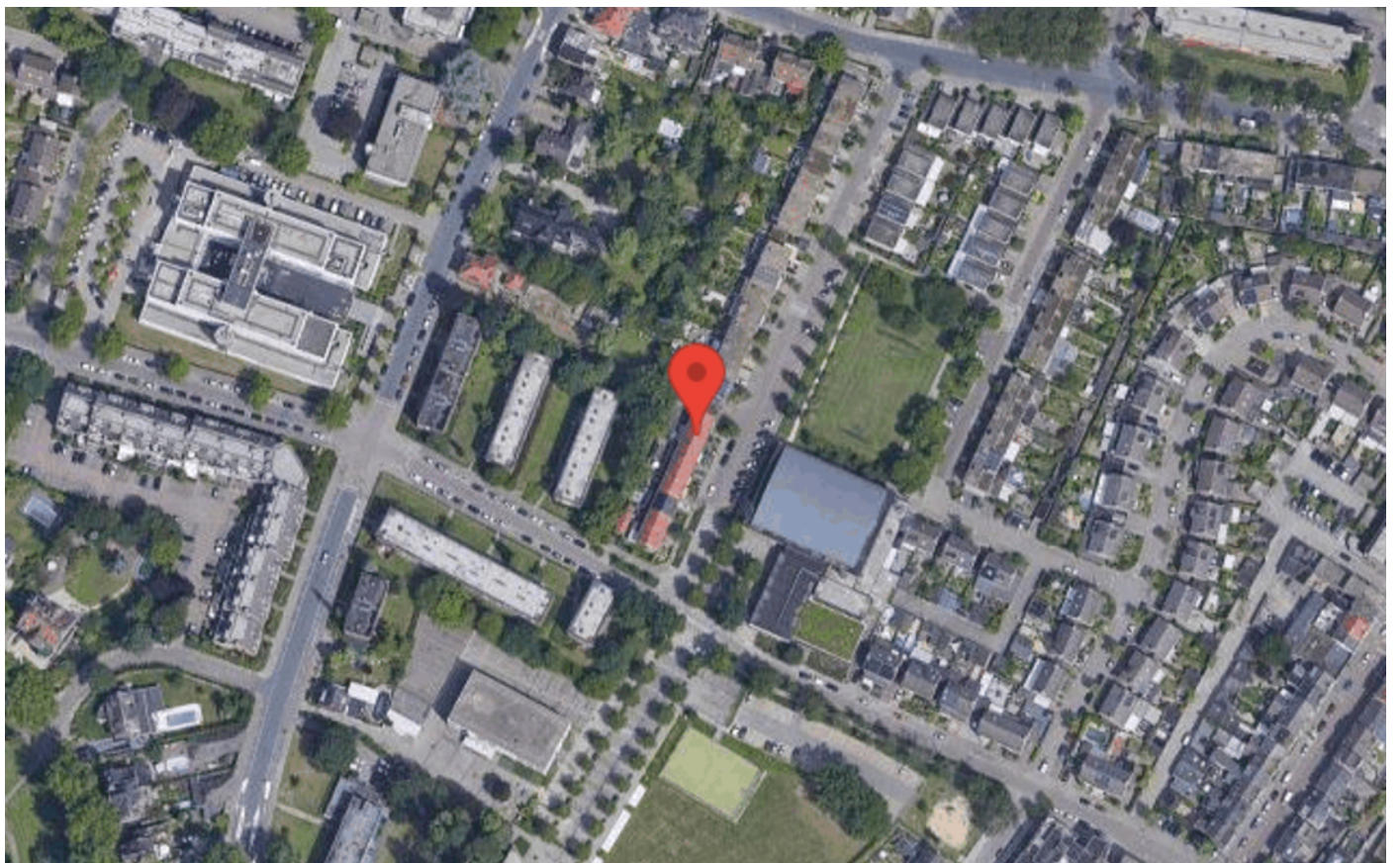


HET BOUWEN VAN EEN BLOK MIDDENSTANDSWONINGEN

KADASTRALE KAART



GOOGLE MAPS



INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwooning.nl
www.uwwooning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl